

### **EDICTO**

**NOTARÍA DE JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO  
DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA,** con residencia en Sorbas.

### **HAGO CONSTAR**

Que a requerimiento de **DON FRANCISCO JOSÉ RUBIO SÁNCHEZ**, con Documento Nacional de Identidad número 27.\*\*\*.8\*1-T, en esta notaría se tramita **ACTA DE REQUERIMIENTO Y TRAMITACIÓN PARA DECLARACIÓN DE NOTORIEDAD COMPLEMENTARIA DE TÍTULO PÚBLICO DE ADQUISICIÓN**, con el fin de acreditar que **DOÑA MARÍA MONTOYA TORRECILLAS, con Documento Nacional de Identidad número \*\*.222.\*\*5-G, había adquirido la propiedad de la finca que se describe a continuación**, al menos un año antes del otorgamiento de la escritura de elevación a público de contrato privado de compraventa, otorgada el día 20 de Julio de 2023, ante el Notario de Níjar, don José Gabriel Calvo Martínez, con el número 674 de protocolo, en concreto que Doña María Montoya Torrecillas la había adquirido en virtud de herencia, al fallecimiento de su padre, hace más de cuarenta años y con partición convencional con los coherederos, sin que conserve título inscrito ni escrito que lo acredite.

### **DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** -----

**RÚSTICA.- TROZO DE TIERRA** de uso principal agrario, sito en el Paraje La Lancha, término municipal de Lucainena de las Torres, (Almería), con una superficie de SEIS HECTÁREAS, TREINTA Y TRES ÁREAS, NOVENTA Y SEIS CENTIÁREAS. Sus linderos son: Norte, parcela 90021 Rambla Peralejos de la Agencia Andaluza del Agua y parcela 8 de la mercantil "Veneinnova General Service, S.L."; Sur, parcela 4 del Ayuntamiento de Lucainena de las Torres, parcela 5 de la mercantil "Veneinnova General Service, S.L." y parcela 6 de doña Ramona Lázaro Rodríguez; Este, parcela 8 de la mercantil "Veneinnova General Service, S.L." y parcela 90011 camino del Ayuntamiento de Lucainena de las Torres; y Oeste, parcela 2 de Don Francisco José Rubio Sánchez y parcela 90021 Rambla Peralejos de la Agencia Andaluza del Agua.-----

Se corresponde con la parcela 7 del polígono 31 del Catastro de Lucainena de las Torres. -----

**INSCRIPCIÓN.-** No consta inscrita en el Registro de la Propiedad, según manifiestan, de cuya falta advierto, así como de sus efectos. -----

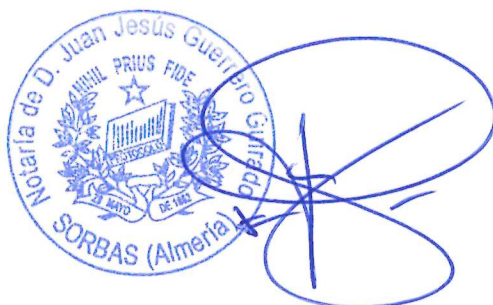
**REFERENCIA CATASTRAL.-** Es la que figura catastrada con el número 04060A031000070000GW. -----

**TÍTULO.-** Fue adquirida por compra a doña María Montoya Torrecillas, en virtud de escritura de elevación a público de contrato privado de compraventa, otorgada el día 20 de Julio de 2023, ante el Notario de Níjar, don José Gabriel Calvo Martínez, con el número 674 de protocolo. -----

Dejo unido al presente edicto, fotocopia de la certificación catastral descriptiva y gráfica de la finca referida. -----

Hasta que transcurran cuatro días desde que expire el plazo de veinte días hábiles de su publicación, podrán los interesados comparecer en la Notaria de Sorbas (Almería) sita en Calle Francisco José Sánchez Fernández, número 1, bajo, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos. -----

En Sorbas, a trece de Enero de dos mil veintiséis. -----



Firmado: **JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas,** con domicilio en Calle Francisco José Sánchez Fernández, numero 1, bajo, de Sorbas (Almería). -----





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04060A031000070000GW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 31 Parcela 7 LA LANCHA. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Clase: Rústico  
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [ 2026 ] 33,71 €  
Valor catastral suelo: 33,71 €  
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

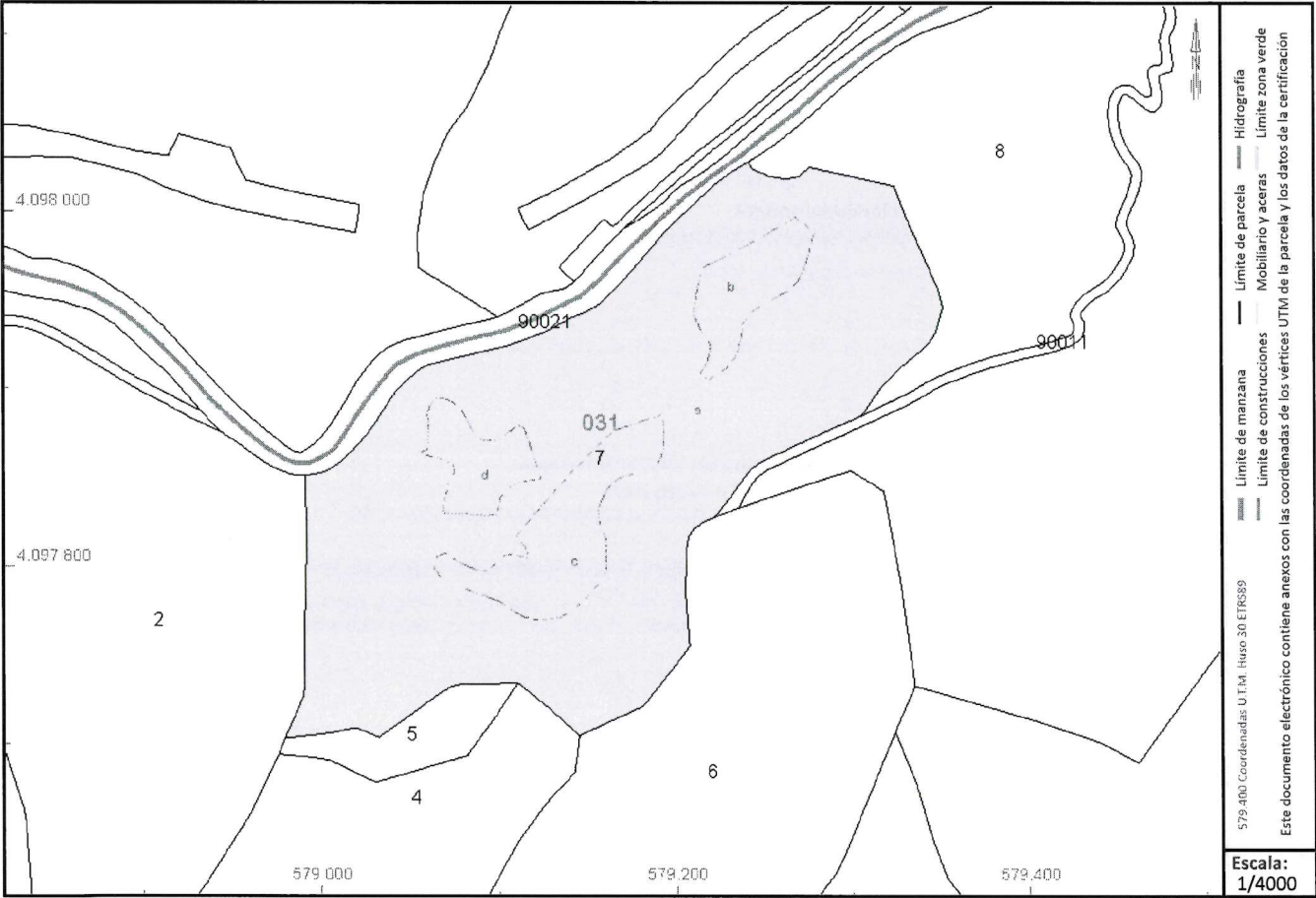
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
RUBIO SANCHEZ FRANCISCO JOSE	27223881T	100,00% de propiedad	CL CORTIJO EL [C] 14 04720 ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²
a	E- Pastos	00	53.063	b	C- Labor o Labradío secoano	00	2.844
c	C- Labor o Labradío secoano	00	5.089	d	C- Labor o Labradío secoano	00	2.400

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 63.396 m2



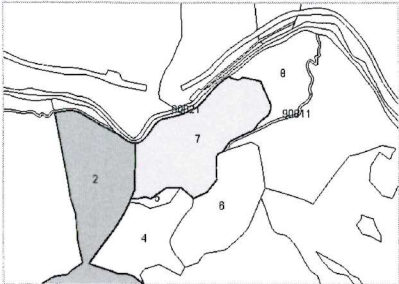
Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.  
Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS [Almería]  
Finalidad: notaria  
Fecha de emisión: 09/01/2026



CERTIFICACIÓN CATASTRAL  
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04060A031000070000GW

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

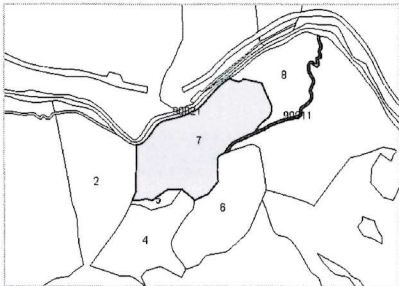


Referencia catastral: 04060A031000020000GE

Localización: Polígono 31 Parcela 2  
RINCON DE ZAMORA. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
RUBIO SANCHEZ FRANCISCO JOSE	27223881T	CL CORTIJO EL [C] 14 04720 ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

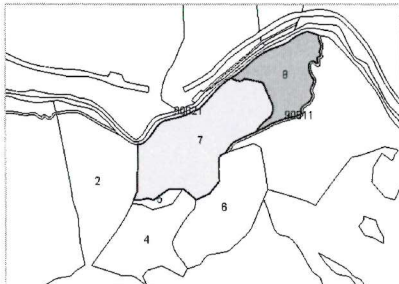


Referencia catastral: 04060A031900110000GR

Localización: Polígono 31 Parcela 90011  
CAMINO. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE LUCAINENA DE LAS TORRES	P0406000J	PZ AYUNTAMIENTO 4 04210 LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

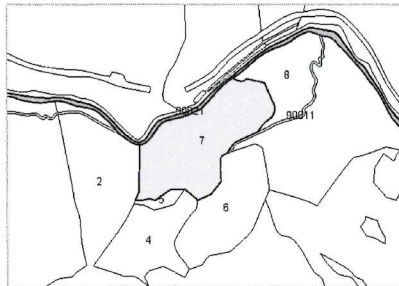


Referencia catastral: 04060A031000080000GA

Localización: Polígono 31 Parcela 8  
LA LANCHA. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
VEININNOVA GENERAL SERVICE SL	B88299078	CL MULEY 3 PI:BJ Pt:2 ALMERIA 04003 ALMERIA [ALMERÍA]

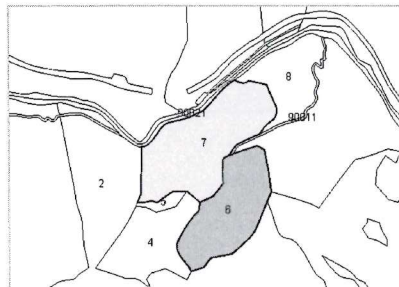


Referencia catastral: 04060A031900210000GZ

Localización: Polígono 31 Parcela 90021  
RAMBLA PERALEJOS. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MINISTERIO PARA LA TRANSICION ECOLOGICA Y EL RETO DEMOGRAFICO	S2801401G	PZ SAN JUAN DE LA CRUZ 10 28003 MADRID [MADRID]



Referencia catastral: 04060A031000060000GH

Localización: Polígono 31 Parcela 6  
LA LANCHA. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
LAZARO RODRIGUEZ RAMONA		MN LUCAINENA DE LAS TORRES 04210 LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]







GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

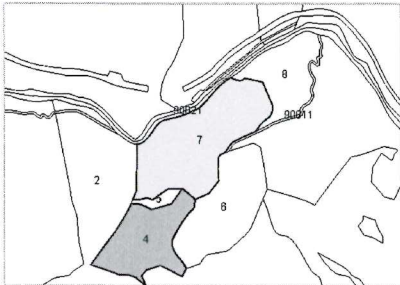
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04060A031000070000GW

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

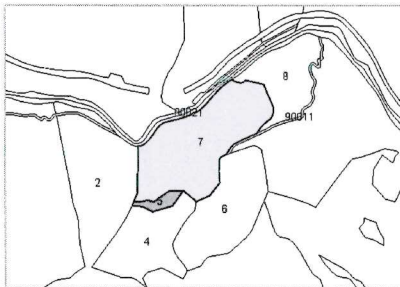


Referencia catastral: 04060A031000040000GZ

Localización: Polígono 31 Parcela 4  
LA LANCH. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE LUCAINENA DE LAS TORRES	P0406000J	PZ AYUNTAMIENTO 4 04210 LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04060A031000050000GU

Localización: Polígono 31 Parcela 5  
LA LANCH. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
VEINEINNOVA GENERAL SERVICE SL	B88299078	CL MULEY 3 Pl:BJ Pt:2 ALMERIA 04003 ALMERIA [ALMERÍA]

