



EDICTO
NOTARÍA DE JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO
DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas. -

HAGO CONSTAR

Que a requerimiento de **DON RAMÓN PÉREZ PALLÁS y DOÑA MARÍA DEL MAR GRANADOS LÓPEZ**, con Documentos Nacionales de Identidad números 43.***.1*2-H y 7*.1*.50-J, respectivamente, en esta notaría se tramita **ACTA DE REQUERIMIENTO Y TRAMITACIÓN PARA DECLARACIÓN DE NOTORIEDAD COMPLEMENTARIA DE TÍTULO PÚBLICO DE ADQUISICIÓN**, con el fin de acreditar que **DON PEDRO GONZÁLEZ MARTÍNEZ, con Documento Nacional de Identidad número 3*.31*.9**-H, había adquirido la propiedad de las fincas que se describen a continuación**, al menos un año antes al otorgamiento de la escritura de aceptación de herencia y adjudicación de bienes hereditarios, autorizada por mí, Juan Jesús Guerrero Guirado, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía, con residencia en Sorbas, el día 3 de Septiembre de 2025, con el número 877 de mi protocolo, en concreto, que don Pedro González Martínez había adquirido el pleno dominio de las fincas por compra en documento privado a doña Ángeles Martínez Bascuñana en el año 2000, sin que conserve título inscrito ni escrito de dicha adquisición.--

DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS:-----

1). RÚSTICA.- TROZO DE TIERRA, de labor o labradío seco y espartizal o atochar, en el Paraje "El Quemado", en término de Lucainena de las Torres (Almería).-----

Mide una superficie de diecisiete mil ochocientos cuarenta y un metros cuadrados (17.841 m²). Linda: Norte, parcela 504 catastrada a nombre de don Diego Lázaro Rodríguez; Sur, parcela 528 catastrada a nombre de don Juan Cortés Pérez y parcela 398 catastrada a nombre de don Francisco Ramón Requena Vergel; Este, parcela 90018 -CM COLLADO ALMERÍA- catastrada a nombre de Diputación Provincial de Almería; y Oeste, parcela 505 catastrada a nombre de doña Ramona Rivas Bascuñana y parcela 528 catastrada a nombre de don Juan Cortés Pérez. -----

Es la parcela **397** del polígono **21**. -----

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la que figura catastrada con el número 04060A021003970000GH.-----

2). RÚSTICA.- TROZO DE TIERRA, de labor o labradío seco y

espartizal o atochar, en el Paraje "El Quemado", en término de Lucainena de las Torres (Almería).-----

Mide una superficie de tres mil sesenta y ocho metros cuadrados (3.068 m²). Linda: Norte, parcela 235 catastrada a nombre de don Diego Lázaro Rodríguez; Sur, parcela 205 catastrada a nombre de don Manuel López; Este, parcela 232 catastrada a nombre de don Juan Cortés Cortés, parcela 233 catastrada a nombre de don Juan Requena Torres y parcela 206 catastrada a nombre de don Juan Cortés Cortés; y Oeste, parcela 90018 -CM COLLADO ALMERÍA- catastrada a nombre de Diputación Provincial de Almería.-----

Es la parcela **234** del polígono **21**.-----

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la que figura catastrada con el número 04060A021002340000GZ.-----

DATOS COMUNES A LAS FINCAS DESCRITAS:-----

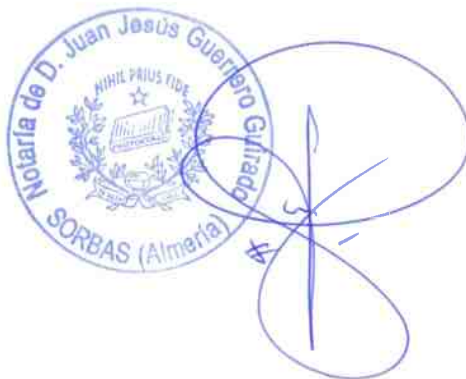
INSCRIPCIÓN.- No constan inscritas en el Registro de la Propiedad, según manifiestan, de cuya falta advierto, así como de sus efectos.-----

TÍTULO.- Le fueron adjudicadas a don Ramón Pérez Pallás y doña María del Mar Granados López, en virtud de escritura de aceptación de herencia y adjudicación de bienes hereditarios, otorgada el día 3 de Septiembre de 2025, ante mí, Juan Jesús Guerrero Guirado, con el número 877 de mi protocolo.-----

Dejo unido al presente edicto, fotocopia de las certificaciones catastrales descriptivas y gráficas de las fincas referidas.-----

Hasta que transcurran cuatro días desde que expire el plazo de veinte días hábiles de su publicación, podrán los interesados comparecer en la Notaria de Sorbas (Almería) sita en Calle Francisco José Sánchez Fernández, número 1, bajo, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.-----

En Sorbas, a veinticuatro de Octubre de dos mil veinticinco.-----



Firmado: **JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas**, con domicilio en Calle Francisco José Sánchez Fernández, numero 1, bajo, de Sorbas (Almería).-----



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04060A021003970000GH

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 21 Parcela 397 EL QUEMADO. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2025]	42,71 €
Valor catastral suelo:	42,71 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad:

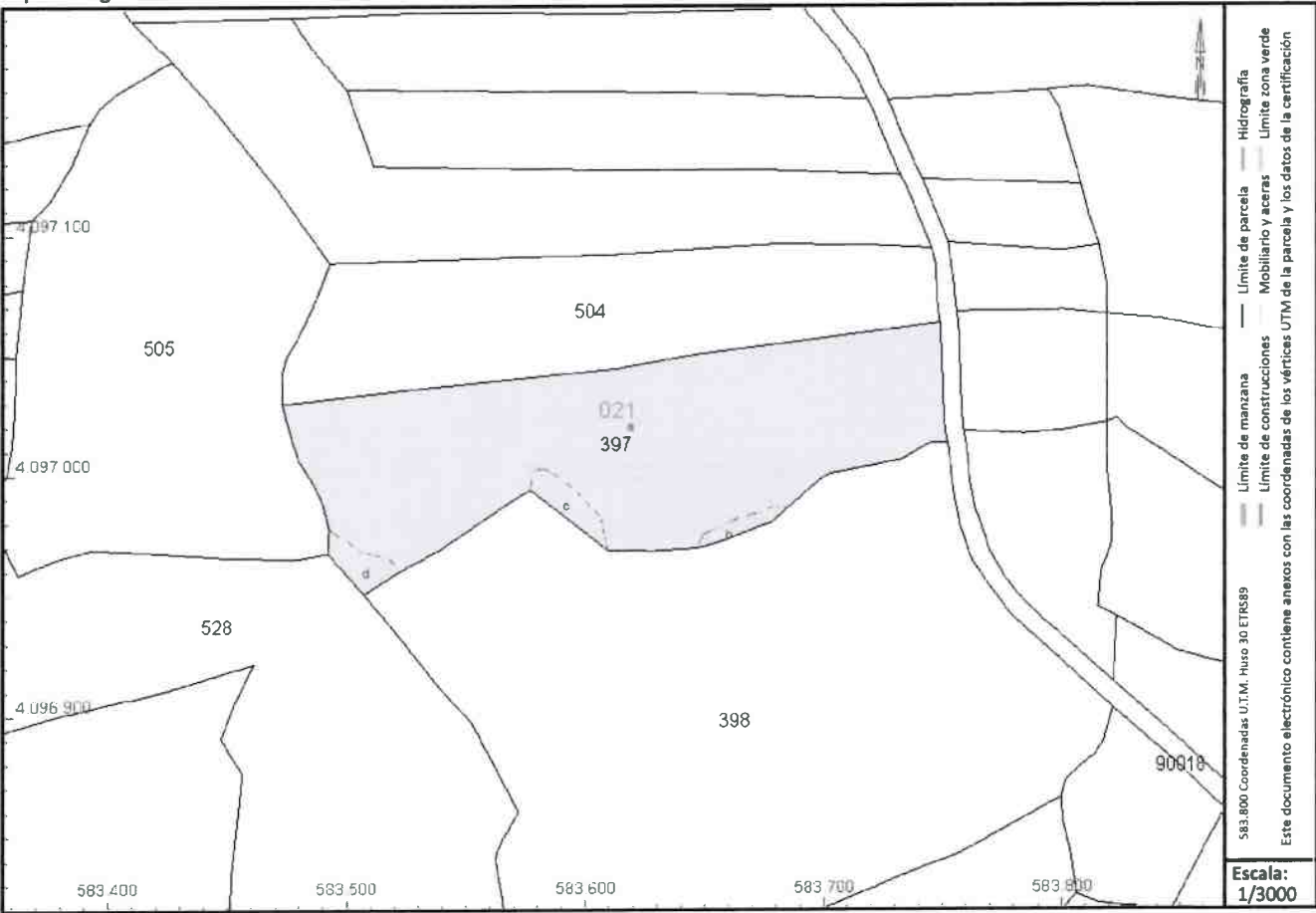
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
GONZALEZ MARTINEZ PEDRO [HEREDEROS DE]	38311923H	50,00% de propiedad	AV ANDALUCIA RESIDENCIA MAYORES MACAEL 04867 MACAEL [ALMERÍA]
RODRIGUEZ MARTINEZ JUAN		50,00% de propiedad	

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²
a	C- Labor o Labradío secoano	00	16.868	b	AT Espartizal o atochar	00	211
c	AT Espartizal o atochar	00	399	d	AT Espartizal o atochar	00	363

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 17.841 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS [Almería]
Finalidad: NOTARIA
Fecha de emisión: 24/10/2025

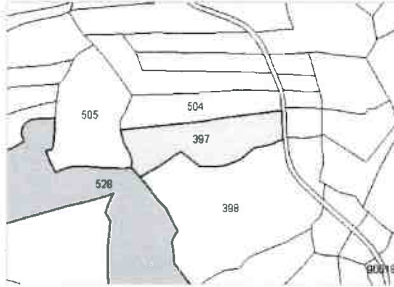


SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDADIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04060A021003970000GH

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



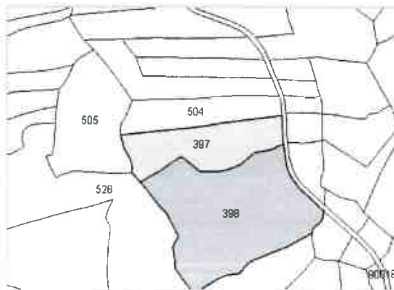
Referencia catastral: 04060A021005280000GY

Localización: Polígono 21 Parcela 528

LAS BARRANQUERAS. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
CORTES PEREZ JUAN		CL DESCONOCIDA 04210 LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]



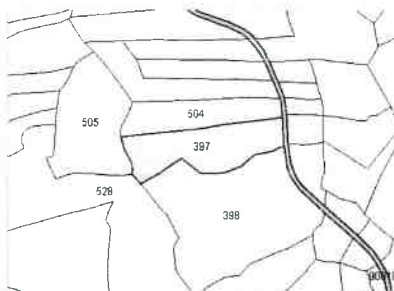
Referencia catastral: 04060A021003980000GW

Localización: Polígono 21 Parcela 398

LAS BARRANQUERAS. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
REQUENA VERGEL FRANCISCO RAMON	27267076R	CL JINETE [VP] 1 04114 NIJAR [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04060A021900180000GI

Localización: Polígono 21 Parcela 90018

CM COLLADO ALMERIA. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
DIPUTACION PROVINCIAL DE ALMERIA	P0400000F	CL NAVARRO RODRIGO 17 04001 ALMERIA [ALMERÍA]



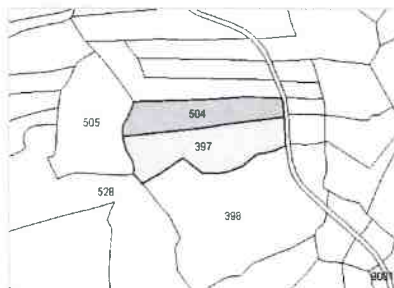
Referencia catastral: 04060A021005050000GF

Localización: Polígono 21 Parcela 505

EL QUEMADO. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
RIVAS BASCUÑANA RAMONA	27240036D	CL HIGUERA [CH] 4 04110 NIJAR [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04060A021005040000GT

Localización: Polígono 21 Parcela 504

EL QUEMADO. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
LAZARO RODRIGUEZ DIEGO		MN LUCAINENA DE LAS TORRES 04210 LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]





CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04060A021002340000GZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 21 Parcela 234 EL QUEMADO. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2025] 5,55 €
Valor catastral suelo: 5,55 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

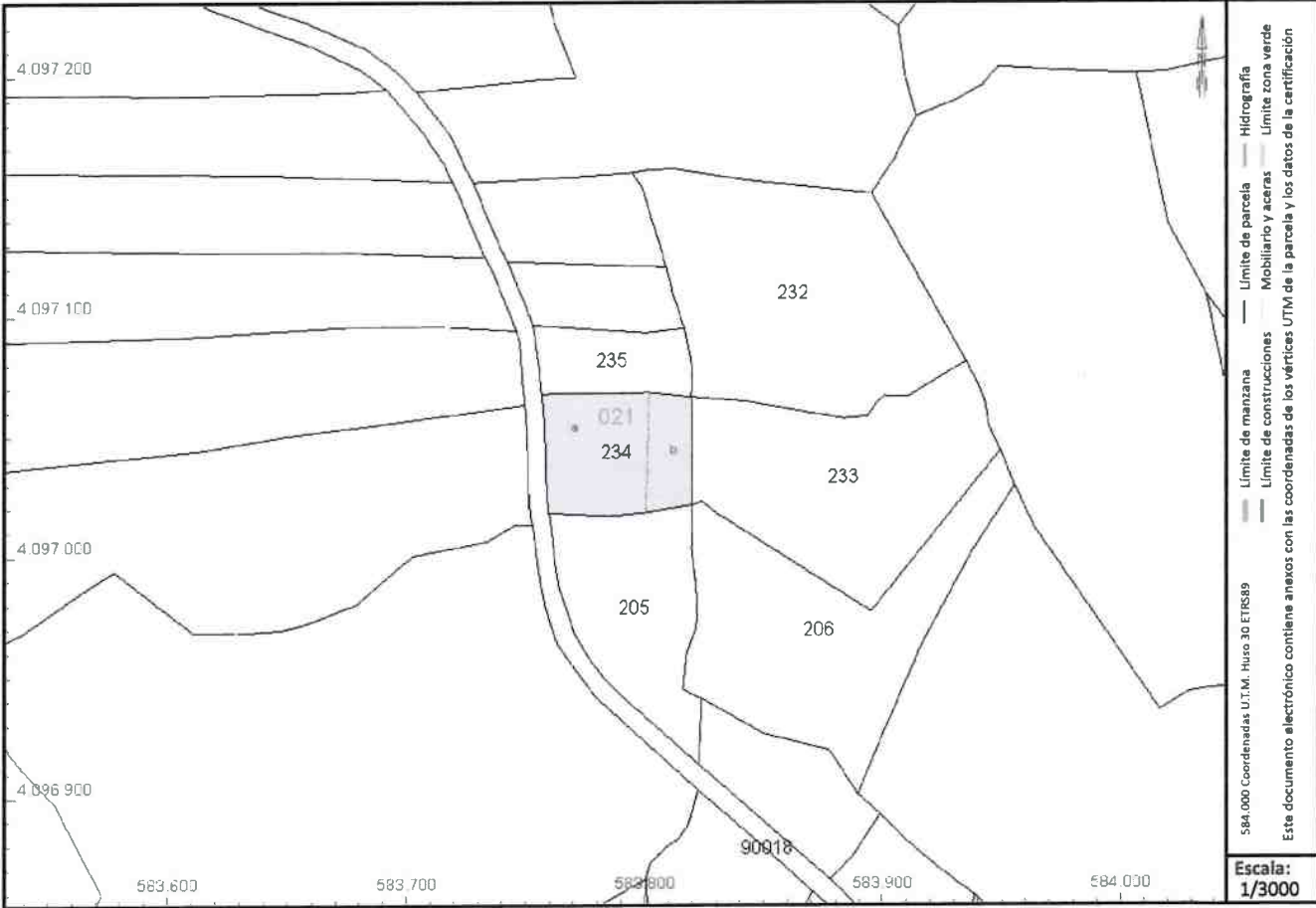
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
GONZALEZ MARTINEZ PEDRO [HEREDEROS DE]	38311923H	50,00% de propiedad	AV ANDALUCIA RESIDENCIA MAYORES MACAEL 04867 MACAEL [ALMERÍA]
RODRIGUEZ MARTINEZ JUAN		50,00% de propiedad	

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²
a	C- Labor o Labradío seco	00	2.182	b	AT Espartizal o atochar	00	886

PARCELA CATASTRAL

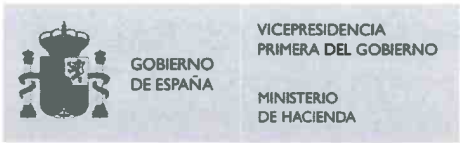
Superficie gráfica: 3.068 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS [Almería]
Finalidad: NOTARIA
Fecha de emisión: 24/10/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: HAXMGACN8TNQ83C3 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 24/10/2025





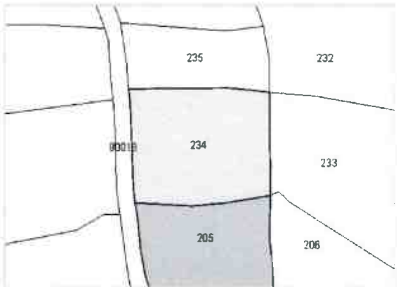
SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04060A021002340000GZ

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 04060A021002050000GW

Localización: Polígono 21 Parcela 205
EL QUEMADO. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
LOPEZ MANUEL		MN LUCAINENA DE LA 04210 LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04060A021002320000GE

Localización: Polígono 21 Parcela 232
EL QUEMADO. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
CORTES CORTES JUAN	27121842N	CM DE VERA 10 Pl:01 Pt:1 04110 NIJAR [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04060A021002060000GA

Localización: Polígono 21 Parcela 206
EL QUEMADO. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
CORTES CORTES JUAN	27121842N	CM DE VERA 10 Pl:01 Pt:1 04110 NIJAR [ALMERÍA]

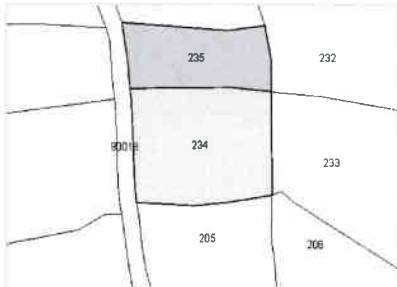


Referencia catastral: 04060A021002330000GS

Localización: Polígono 21 Parcela 233
EL QUEMADO. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
TORRES REQUENA JUAN		MN LUCAINENA DE LA 04210 LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04060A021002350000GU

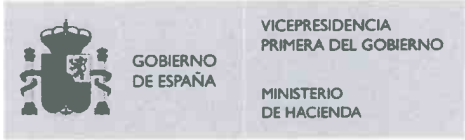
Localización: Polígono 21 Parcela 235
EL QUEMADO. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
LAZARO RODRIGUEZ DIEGO		MN LUCAINENA DE LAS TORRES 04210 LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: HAXMGACN8TNQ83C3 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 24/10/2025





CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04060A021002340000GZ

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 04060A021900180000GI
Localización: Polígono 21 Parcela 90018
CM COLLADO ALMERIA. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
DIPUTACION PROVINCIAL DE ALMERIA	P0400000F	CL NAVARRO RODRIGO 17 04001 ALMERIA [ALMERÍA]

